

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale
prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad
– zona străzii Căpitan Ioan Fătu, înscris în CF nr. 349643 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91435/31.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91437/31.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 349643 Arad, documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 58852/28.07.2022, memoriul tehnic întocmit de S.C. DATCAD S.R.L.

Conform Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Arad, precum și al Municipiului Arad, orașelor și comunelor din Județul Arad, conform poziției nr. 496,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Căpitan Ioan Fătu, înscris în CF nr. 349643 Arad, Nr. CF vechi 1013-Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686.1/2/47 - Sânicolaul Mic, de la 11510 mp la 11335 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – zona străzii Căpitan Ioan Fătu, înscris în CF nr. 349643 Arad”* în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 349643 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 58852/28.07.2022,
- Hotărârea Guvernului României nr. 976/2022, conform poziției nr. 496,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. DATCAD S.R.L.
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - zona străzii Căpitan Ioan Fătu, înscris în CF nr. 349643 Arad, Nr. CF vechi 1013-Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686.1/2/47 - Sânicolaul Mic, de la 11510 mp la 11335 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind : „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – zona străzii Căpitan Ioan Fătu, înscris în CF nr. 349643 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 349643 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 58852/28.07.2022,
- Hotărârea Guvernului României nr. 976/2022, conform poziției nr. 496,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. DATCAD S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 58852/28.07.2022, privind solicitarea realizării lucrărilor de actualizare date cadastrale, asupra imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiului Arad - zona străzii Căpitan Ioan Fătu, înscris în CF nr. 349643 Arad, Nr. CF vechi 1013-Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686.1/2/47 - Sânicolaul Mic, fiind necesară reglementarea situației faptice din teren, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Ca urmare, persoana juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii – lucrări cadastrale, a identificat și măsurat terenul, rezultând suprafața de 11335 mp, conform documentației cadastrale întocmită, respectiv planul de

amplasament și delimitare a imobilului.

Astfel pentru a putea fi posibilă implementarea unor eventuale lucrări de investiție asupra imobilului care face obiectul prezentei, este necesară modificarea suprafeței de teren în minus cu 175 mp față de cea notată în cartea funciară, de la 11510 mp la 11335 mp, cât și înregistrarea cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Totodată precizăm faptul că imobilul este complet împrejmuit cu gard de plasă și nu este afectat de imobilele învecinate, conform memoriului tehnic întocmit de S.C. DATCAD S.R.L.

Menționăm faptul că asupra imobilului, în prezent există un teren de fotbal și construcții cu regim de înălțime parter, după cum urmează: C1 – vestiare, în suprafață construită desfășurată de 187 mp, C2- anexă, în suprafață construită desfășurată de 64 mp, C3 – cabină poarta, în suprafață construită de 5 mp și C4 – tribune, în suprafață construită desfășurată de 338 mp.

De asemenea precizăm că la poziția nr. 496 din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 a fost identificat un alt nr top 684-686/1/1/45, însă această parcelă a fost împărțită în 11 loturi, 10 loturi de casă și un lot pentru teritoriu de stradă, mai mult, conform parcelării de la reforma agrară, parcela cu nr. top 684-686/1/2/47 identificat prin CF nr. 349643 Arad este de fapt parcela corectă care reprezintă incinta stadionului de fotbal.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad - zona străzii Căpitan Ioan Fătu, înscris în CF nr. 349643 Arad, Nr. CF vechi 1013-Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686.1/2/47 - Sânicolaul Mic, de la 11510 mp la 11335 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

